



TRANSPORDIAMET

Lp Tõnis Kuusk
Stromtec OÜ
tonis.kuusk@stromtec.ee
Päevalille tn 2-2
61714, Ülenurme alevik, Kambja
vald Tartu maakond

/*Teie 17.10.2025*/ /*nr */

Meie 12.11.2025 nr 7.1-2/25/4212-4

**Metsa tee 1 liitumise projekti uue versiooni
kooskõlastamine riigitee nr 11199
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

17.10.2025 kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud elektrimaakaabli, reservtoru ja jaotuskilbi paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elektrimaakaabli ja reservtoru ristumine riigiteega nr 11199 Põllküla-Madise tee km 8,32 kinniselt, kaitsetorus ja jaotuskilbi paiknemine riigitee nr 11199 Põllküla-Madise tee km 8,32 maaüksusel ning km 8,32 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 09.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4212-2 OÜ Stromtec töö nr 25-13 (LC 3394) „*Liitumine kindlaksmääratud piirkonnas madalpingel, Metsa tee 1 Madise küla LääneHarju vald Harju maakond.*“ Projekti kohaselt kavandati elektrimaakaabli ristumine riigiteega nr 11199 Põllküla-Madise tee km 8,32 kinniselt, kaitsetorus ja jaotuskilbi paiknemine riigitee nr 11199 Põllküla-Madise tee km 8,32 maaüksusel ning km 8,32 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis. Projekti versioonile on 27.05.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 1002).

01.10.2025 edastati Transpordiametile teostusmõõdistus, millest nähtus et lisaks elektrimaakaablile on rajatud reservtoru ristumine riigiteega nr 11199 Põllküla-Madise tee km 8,32.

28.10.2025 esitas ehitaja info, mille kohaselt oli Transpordiametile esitatud projektis ette nähtud üks toru, kuid ehitajale esitatud tööprojektis kaks toru, millest üks oli reservtoru.

Transpordiameti 09.04.2025 kooskõlastuskirja punktis 11 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 11 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet aktsepteeris antud juhul erandina antud reservtoru lahendust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Stromtec töö nr 25-13 (LC 3394) „*Liitumine kindlaksmääratud piirkonnas madalpingel, Metsa tee 1 Madise küla Lääne-Harju vald Harju maakond.*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrimaakaabli, reservtoru ja jaotuskilbi rajatised ja

muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 09.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4212-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11199 teelõik km 6,839-8,609 oli pindamistöde objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 27.05.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 1002). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud reservtoru asukohad kooskõlastatud projektlahendusele ega 27.05.2025 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 1002) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee

piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „25-13_LC3394_Metsa tee 1“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee